Утвержден:

 Решением собрания граждан

 пос. Краснорамейский и Запорожской.

 (протокол № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)

 Председатель конференции:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

# **УСТАВ**

Территориального общественного самоуправления

пос. Красноармейский и ст. Запорожской

 Темрюкского района

«Наш дом»

пос. Красноармейский

ст. Запорожская

2008г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Территориальное общественное самоуправление п. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Краснодарского края.

1.2. Полное наименование территориального общественного самоуправления: Территориальное общественное самоуправление п. Красноармейский Темрюкского района «Наш дом» и Территориальное общественное самоуправление ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом».

1.3. Сокращенное наименование территориального общественного самоуправления: ТОС «Наш дом».

1.4. Место нахождения территориального общественного самоуправления 353551 Краснодарский край Темрюкский район ст. Запорожская ул. Ленина 22.

1.5. Срок деятельности территориального общественного самоуправления не ограничен. Деятельность территориального общественного самоуправления прекращается по решению собрания (конференции) граждан, проживающих на территории п. Красноармейский и ст. Запорожской, либо по основаниям, предусмотренным действующим законода­тельством.

1.6. Территориальное общественное самоуправление п. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом» несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2. ТЕРРИТОРИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТОС

«Наш дом» .

2.1. ТОС «Наш дом» осуществляет свою деятельность на территории пос. Красноармейский и ст. Запорожской.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО

 САМОУПРАВЛЕНИЯ п. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ и СТ. ЗАПОРОЖСКОЙ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА «НАШ ДОМ».

3.1. Целью деятельности ТОС «Наш дом» является – самостоятельная и под свою ответственность деятельность по осуществлению собственных инициатив по вопросам местного значения.

3.2. ТОС «Наш дом» призвано обеспечить развитие инициативы граждан по непосредственному решению вопросов местного значения на территории п. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района.

3.3. ТОС «Наш дом» осуществляется на принципах:

- законности;

- защиты законных прав и интересов населения;

- гласности и учета общественного мнения;

- выборности и подконтрольности органов территориального общественного самоуправления населению;

- сочетания интересов населения соответствующей территории с интересами населения всего муниципального образования;

- широкого участия граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;

- взаимодействия с органами местного самоуправления;

- учета исторических и иных местных традиций;

- свободы выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления.

3.4. Основными направлениями деятельности ТОС «Наш дом»являются:

1) организация выполнения решений конференций представителей граждан п. Красноармейский и ст. Запорожской об информирование населения об их выполнении;

2) рассмотрение в пределах своих полномочий заявлений, предложений, жалоб граждан;

3) проведение отчетов о своей работе на конференциях представителей граждан;

4) представление в администрацию сельского поселения отчетов о проделанной работе;

5) организация работ по благоустройству, озеленению, улучшению санитарного и экологического состояния территорий;

6) участие в осуществлении мероприятий, направленных на бережное и экономное расходование топлива, тепловой и электрической энергии, газа, воды;

7) поддержание в надлежащем состоянии уличного адресного хозяйства (наименование улиц, наличие аншлагов, номерных знаков на домах и строениях);

8) содействие органам и должностным лицам местного самоуправления в решении вопросов местного значения;

9) организация и проведение смотров - конкурсов на лучшее содержание улиц, домов, подъездов, придомовых территорий, приусадебных участков, детских игровых и спортивных площадок;

10) организация и проведение праздников улиц, дней поселка;

11) содействие учреждениям образования в проведении учета детей школьного и дошкольного возраста, организации воспитательной работы с детьми и подростками, их досуга вне учебное время;

12) содействие учреждениям здравоохранения в медицинском обслуживании населения, проведении профилактических и противоэпидемиологических мероприятий, санитарно - просветительской работы;

13) содействие правоохранительным органам в проведении профилактической работы и обеспечении правопорядка, организации народных дружин, осуществлении контроля за регистрацией лиц по месту жительства (пребывания);

14) содействие органам пожарного надзора в обеспечении противопожарного состояния жилых домов и других объектов;

15) содействие в оповещении населения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

16) содействие органам социальной защиты в оказании помощи инвалидам и социально незащищенным слоям населения;

17) содействие в уточнении списков избирателей и организации встреч депутатов с избирателями;

18) содействие в создании клубов избирателей и их деятельности, развитии других форм гражданской активности населения;

19) создавать за счет собственных средств, добровольных взносов и пожертвований населения, юридических лиц, общественных объединений объекты коммунально - бытового и социально - культурного назначения, обеспечивать их содержание и эксплуатацию;

20) заключать договоры с юридическими лицами, связанные с их участием в решении социально - экономических задач на данной территории;

21) разрабатывать и представлять органам местного самоуправления проекты планов и программ развития соответствующей территории для использования их в составе планов экономического и социального развития, программ, принимаемых органами местного самоуправления;

22) представлять органам местного самоуправления предложения по вопросам отвода земли на территории данного территориального общественного самоуправления для строительства и расширения на этой территории предприятий и других объектов производственного и социально - культурного назначения, размещения предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, школ, поликлиник и других социально - культурных организаций, режима их работы, а также режима транспортного обслуживания этой территории;

23) выступать заказчиком по строительным и ремонтным работам, осуществляемым за счет средств, находящихся в распоряжении данного органа территориального общественного самоуправления;

24) принимать на свой баланс имущество, созданное за счет средств и трудового участия населения или переданное органами местного самоуправления;

25) объединять на договорных началах собственные средства и средства юридических лиц, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально - бытового и социально - культурного назначения, получать под свою ответственность кредиты и предоставлять ссуды из собственных средств, приобретать акции и облигации;

26) организовывать иную экономическую деятельность, не запрещенную законодательством, с целью удовлетворения социально - экономических потребностей населения;

27) определять в соответствии со своим положением штаты и порядок оплаты труда работников органа территориального общественного самоуправления;

28) учреждать в установленном законодательством порядке коммерческие предприятия для осуществления деятельности в интересах территориального общественного самоуправления;

29) осуществлять иные полномочия.

4. ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ П. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ и СТ. ЗАПОРОЖСКОЙ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА «НАШ ДОМ».

4.1. Территориальное общественное самоуправление пос. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом» осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний или конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

5.ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, СРОК ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОС. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ и СТ. ЗАПОРОЖСКОЙ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА «НАШ ДОМ».

5.1. Органом территориального общественного самоуправления п. Красноармейский Темрюкского района «Наш дом» является Совет территориального общественного самоуправления п. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом» (далее Совет ТОС «Наш дом»).

5.2. Совет ТОС «Наш дом» избирается на собрании или конференции граждан, проживающих на территории п. Красноармейский и ст. Запорожской.

5.3. Состав Совет ТОС «Наш дом», срок его полномочий, прекращение полномочий, а также вопросы об избрании руководителя (председателя) Совет ТОС «Наш дом» и освобождения его от этих обязанностей решается собранием или конференцией граждан п. Красноармейский и ст. Запорожской.

5.4. Подготовка и проведение выборов Совет ТОС «Наш дом» осуществляется открыто и гласно.

Расходы, связанные с подготовкой и проведением первых выборов производятся за счет средств граждан, изъявивших желание создать органы территориального общественного самоуправления; в последующем – за счет средств Совета ТОС «Наш дом».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОВЕТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОС. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ и СТ. ЗАПОРОЖСКОЙ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА «НАШ ДОМ»

6.1. Совет ТОС «Наш дом»:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

- может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

- вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ТОС «НАШ ДОМ» И СОВЕТА ТОС «НАШ ДОМ»

7.1. Собрание граждан п. Красноармейский и ст. Запорожской по вопросам организации и осуществления ТОС п. Красноармейский и ст. Запорожской считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей п. Красноармейский и ст. Запорожской, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан п. Красноармейский и ст. Запорожской по вопросам организации и осуществления ТОС «Наш дом» считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

7.2. В пределах своих полномочий Совет ТОС «Наш дом» самостоятельно принимает решения большинством голосов членов Совета ТОС «Наш дом». Решение является правомочным, если на заседании Совета ТОС «Наш дом» присутствовало не менее двух третей от общего числа членов Совета ТОС «Наш дом».

7.3. Решения Совета ТОС «Наш дом» оформляются письменно и подписываются председателем Совета ТОС «Наш дом» и его секретарем. Председатель Совета ТОС «Наш дом» и его полномочия, секретарь Совета ТОС «Наш дом» избираются на собрании или конференции граждан. Председатель Совета ТОС «Наш дом» является одновременно и руководителем ТОС «Наш дом».

7.4. Решения, принятые Советом ТОС «Наш дом» в пределах его полномочий подлежат обязательному рассмотрению в установленные сроки теми органами самоуправления и их должностными лицами, а также юридическими лицами и гражданами, которым они адресованы.

8. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ФИНАНСОВЫМИ СРЕДСТВАМИ ТОС «НАШ ДОМ»

8.1. ТОС «Наш дом» может иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств.

Источниками формирования имущества ТОС «Наш дом» также являются:

- добровольные взносы и пожертвования;

- доходы от гражданско - правовых сделок;

- другие не запрещенные законом поступления.

8.2. Финансовые ресурсы ТОС «Наш дом» состоят из собственных, заемных средств, а также бюджетных средств, передаваемых по договору органами местного самоуправления под определенные цели.

Собственные финансовые ресурсы образуются за счет отчислений от доходов от экономической деятельности ТОС «Наш дом», передаваемых органами местного самоуправления внебюджетных средств, добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений.

9. ПОДОТЧЕТНОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОС

«Наш дом»

9.1. Ответственность территориального общественного самоуправления п. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом» перед жителями п. Красноармейский и ст. Запорожской наступает в случае нарушения законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, устава муниципального образования Темрюкский район и настоящего устава.

9.2. Территориальное общественное самоуправление п. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом» отчитывается о своей деятельности не реже 1 раза в год на собраниях или конференциях жителей п. Красноармейский и ст. Запорожской.

10. РЕГИСТРАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС «НАШ ДОМ» .

10.1. Территориальное общественное самоуправление п. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом» считается учрежденным с момента регистрации устава общественного территориального самоуправления уполномоченным органом муниципального образования Темрюкский район.

10.2. Территориальное общественное самоуправление п. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом» наделяется правами юридического лица с момента регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

10.3. Деятельность территориального общественного самоуправления п. Красноармейский и ст. Запорожской Темрюкского района «Наш дом» может быть прекращена по решению собрания или конференции граждан п. Красноармейский и ст. Запорожской либо на основании решения суда.

10.4. Для решения вопросов, связанных с прекращением деятельности ТОС «Наш дом», создается ликвидационная комиссия. В состав комиссии входят представители Совета ТОС «Наш дом» и представители муниципального образования Темрюкский район.

10.5. При ликвидации применяются нормы действующего гражданского законодательства.

10.6. Имущество и финансовые средства направляются на цели, определяемые решением собрания или конференции граждан п. Красноармейский и ст. Запорожской.

10.7. Решение о ликвидации направляется в муниципальное образование Темрюкский район для исключения из реестра.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. При решении вопросов, предмет которых не урегулирован настоящим уставом, положением и нормативно правовыми актами органов местного самоуправления в области территориального общественного самоуправления применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие деятельность некоммерческих организаций.