

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний на тему: «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»

«20» января 2016 г.

ст. Запорожская

Место проведения: в здании администрации

Адрес: ст. Запорожская, ул. Ленина, 22

Время: 14-00 часов

Присутствуют: 5 человек.

Вовк Александр Васильевич - начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и земельным отношениям администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района - открыл публичные слушания, объявил вопрос публичных слушаний, объявил регламент публичных слушаний, в соответствии с которым докладчику - 30 минут, выступающим предоставляется до 5 минут, экспертам - до 10 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Вопрос публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края №587 от 09 января 2016 года.

Информация о публичных слушаниях опубликована в газете «Тамань» №50(10610) от 14 декабря -20 декабря 2015 года и размещена на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний - оргкомитет по подготовке внесения изменений в Генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Оргкомитет публичных слушаний:

1. Полтораченко Виктор Викторович – председатель оргкомитета, заместитель главы Запорожского сельского поселения Темрюкского района;
2. Вовк Александр Васильевич – начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и земельным отношениям администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района;
3. Чепикова Марина Петровна – инженер по вопросам архитектуры и градостроительства Запорожского сельского поселения Темрюкского района;

4. Полтораченко Анастасия Юрьевна – начальник общего отдела Запорожского сельского поселения Темрюкского района;
5. Портянов Виктор Николаевич – депутат Запорожского сельского поселения Темрюкского района;

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 5 человека.

Экспертами назначены Вовк А.В. и Чепикова М.П.

Вовк А. В. предложил в соответствии с Генеральным планом Запорожского сельского поселения в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

п. Ильич

1. функциональное зонирование земельных участков в 710 м юго-восточнее п. Ильич:

- земельный участок площадью 74819 кв.м, кадастровый номер 23:30:0101009:4, где расположена перехватывающая парковка на 1800 легковых автомобилей,

- земельный участок площадью 10364 кв.м, кадастровый номер 23:30:0101009:3

- земельный участок площадью 6176 кв.м, кадастровый номер 23:30:0101009:1, в 710 м, изменить с «СХ-1» - зону сельскохозяйственных угодий на «ИТ-2» - зону объектов транспортной инфраструктуры

2. в кадастровом квартале 23:30:0102005 часть зоны «СХ-1» изменить на «ИТ-2»

3. в кадастровом квартале 23:30:0102004 п. Ильич, ул. Ореховая, 6 часть зоны «СХ-1» изменить на «ПК-5»-зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

4. в кадастровом квартале 23:30:0102003 в районе парка п. Ильич часть зоны «Р-1» изменить на «ОД-1» - зону общественно-делового центра

5. в кадастровом квартале 23:30:0102005 в районе рыболовецкой бригады п. Ильич зону «ПК-5» изменить на «Р-4» -зону зеленых пространств и рыболовства.

6. Земельный участок с кадастровым номером 23:30: 0102005:127 зону «Ж-1» изменить на зону «ОД -1»

7. кварталы жилых домов по ул. Набережная, 40 – 43 и ул. Набережная, 43- ул. Приморская, 23 переименовать из зоны «Ж-1» в зону «Ж-2».

п. Приазовский

1. земельный участок в кадастровом квартале 23:30:0000000 в северной части п. Приазовский, перевести часть из зоны «Р-1» в зону «ОД-4» зону объектов религиозного назначения

п. Береговой

1. земельный участок в кадастровом квартале 23:30:0103006 в восточной части п. Береговой, перевести с «Р-1» в «СХ-1» - в зону сельскохозяйственного использования

п. Гаркуша

1. Часть земельного участка в юго-западной части п. Гаркуша, территорию ограниченную ул. Ленина и пер. Зеленый, перевести с «Р-1» в зону «ОД-4» зону объектов религиозного назначения

2. Земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0103013:1251 в восточной части п. Гаркуша перевести из зоны «ИВ-1» в зону «ПК-5».

3. Прибрежную полосу вдоль ул. Набережная п. Гаркуша обозначить зоной «Р-4» - зона зеленых пространств и рыболовства

ст. Запорожская

1. в 100 м северо-восточней ст-цы Запорожская в кадастровом квартале 23:30:0105009 часть зоны «Ж-1» изменить в зону «ИТ-2» - зону объектов транспортной инфраструктуры

(придорожный сервис)

2. в 300 м северо-восточней ст-цы Запорожская в кадастровом квартале 23:30:0105009 часть зоны «Ж-1» изменить на зону «ИТ-2» зону объектов транспортной инфраструктуры

(накопительная площадка для большегрузных автомобилей)

п. Красноармейский

1. В районе весовой земельный участок в кадастровом квартале 23:30:0105006 из зоны «ИВ-1» перевести в зону «ИТ-2» зону объектов транспортной инфраструктуры

Полтораченко В.В.: Данные изменения внесены в соответствии с Генеральным планом Запорожского сельского поселения Темрюкского района и не противоречат Градостроительному кодексу РФ. Считаю возможным внести данные изменения в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района

Вовк А.В. предложил утвердить статью 54-62 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения» Правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, которые приведены в соответствие с с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года №540.

Чепикова М.П. - Данное изменение не противоречит Градостроительному кодексу РФ. Считаю возможным внести данные изменения в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района

Председательствующий предоставил слово экспертам.

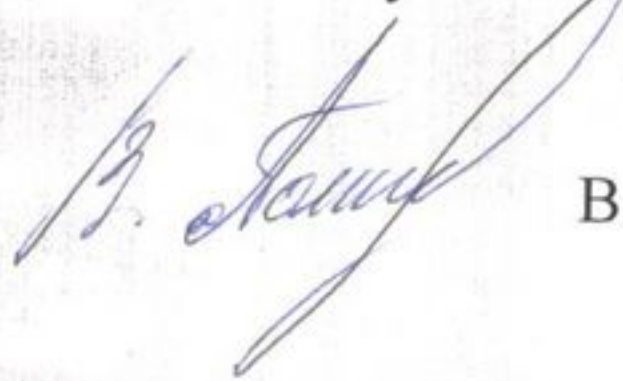
Рекомендации экспертов: направить данное предложение в рабочую группу по учету предложений и участия граждан по проекту правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения.

Больше вопросов не было.

Председательствующий: на этом публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского округа окончены.

Благодарим за участие в публичных слушаниях.

Председательствующий



В.В.Полтораченко