Утвержден:

Решением собрания граждан

п. Батарейка

(протокол № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)

Председатель конференции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

# **УСТАВ**

Территориального общественного самоуправления

п. Батарейка Темрюкского района

«Батарея»

п. Батарейка

2008г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Территориальное общественное самоуправление п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Краснодарского края.

1.2. Полное наименование территориального общественного самоуправления: Территориальное общественное самоуправление п. Батарейка Темрюкского района «Батарея».

1.3. Сокращенное наименование территориального общественного самоуправления: ТОС «Батарея».

1.4. Место нахождения территориального общественного самоуправления 353551 Краснодарский край Темрюкский район пос. Батарейка улица Степная 8.

1.5. Срок деятельности территориального общественного самоуправления не ограничен. Деятельность территориального общественного самоуправления прекращается по решению собрания (конференции) граждан, проживающих на территории п. Батарейка, либо по основаниям, предусмотренным действующим законода­тельством.

1.6. Территориальное общественное самоуправление п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2. ТЕРРИТОРИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТОС

«БАТАРЕЯ».

2.1. ТОС «Батарея» осуществляет свою деятельность на территории поселка Батарейка.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ П.БАТАРЕЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА «БАТАРЕЯ».

3.1. Целью деятельности ТОС «Батарея» является – самостоятельная и под свою ответственность деятельность по осуществлению собственных инициатив по вопросам местного значения.

3.2. ТОС «Батарея» призвано обеспечить развитие инициативы граждан по непосредственному решению вопросов местного значения на территории п. Батарейка Темрюкского района.

3.3. ТОС «Батарея» осуществляется на принципах:

- законности;

- защиты законных прав и интересов населения;

- гласности и учета общественного мнения;

- выборности и подконтрольности органов территориального общественного самоуправления населению;

- сочетания интересов населения соответствующей территории с интересами населения всего муниципального образования;

- широкого участия граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;

- взаимодействия с органами местного самоуправления;

- учета исторических и иных местных традиций;

- свободы выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления.

3.4. Основными направлениями деятельности ТОС «Батарея»являются:

1) организация выполнения решений конференций представителей граждан п. Батарейка и информирование населения об их выполнении;

2) рассмотрение в пределах своих полномочий заявлений, предложений, жалоб граждан;

3) проведение отчетов о своей работе на конференциях представителей граждан;

4) представление в администрацию сельского поселения отчетов о проделанной работе;

5) организация работ по благоустройству, озеленению, улучшению санитарного и экологического состояния территорий;

6) участие в осуществлении мероприятий, направленных на бережное и экономное расходование топлива, тепловой и электрической энергии, газа, воды;

7) поддержание в надлежащем состоянии уличного адресного хозяйства (наименование улиц, наличие аншлагов, номерных знаков на домах и строениях);

8) содействие органам и должностным лицам местного самоуправления в решении вопросов местного значения;

9) организация и проведение смотров - конкурсов на лучшее содержание улиц, домов, подъездов, придомовых территорий, приусадебных участков, детских игровых и спортивных площадок;

10) организация и проведение праздников улиц, дней поселка;

11) содействие учреждениям образования в проведении учета детей школьного и дошкольного возраста, организации воспитательной работы с детьми и подростками, их досуга во вне учебное время;

12) содействие учреждениям здравоохранения в медицинском обслуживании населения, проведении профилактических и противоэпидемиологических мероприятий, санитарно - просветительской работы;

13) содействие правоохранительным органам в проведении профилактической работы и обеспечении правопорядка, организации народных дружин, осуществлении контроля за регистрацией лиц по месту жительства (пребывания);

14) содействие органам пожарного надзора в обеспечении противопожарного состояния жилых домов и других объектов;

15) содействие в оповещении населения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

16) содействие органам социальной защиты в оказании помощи инвалидам и социально незащищенным слоям населения;

17) содействие в уточнении списков избирателей и организации встреч депутатов с избирателями;

18) содействие в создании клубов избирателей и их деятельности, развитии других форм гражданской активности населения;

19) создавать за счет собственных средств, добровольных взносов и пожертвований населения, юридических лиц, общественных объединений объекты коммунально - бытового и социально - культурного назначения, обеспечивать их содержание и эксплуатацию;

20) заключать договоры с юридическими лицами, связанные с их участием в решении социально - экономических задач на данной территории;

21) разрабатывать и представлять органам местного самоуправления проекты планов и программ развития соответствующей территории для использования их в составе планов экономического и социального развития, программ, принимаемых органами местного самоуправления;

22) представлять органам местного самоуправления предложения по вопросам отвода земли на территории данного территориального общественного самоуправления для строительства и расширения на этой территории предприятий и других объектов производственного и социально - культурного назначения, размещения предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, школ, поликлиник и других социально - культурных организаций, режима их работы, а также режима транспортного обслуживания этой территории;

23) выступать заказчиком по строительным и ремонтным работам, осуществляемым за счет средств, находящихся в распоряжении данного органа территориального общественного самоуправления;

24) принимать на свой баланс имущество, созданное за счет средств и трудового участия населения или переданное органами местного самоуправления;

25) объединять на договорных началах собственные средства и средства юридических лиц, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально - бытового и социально - культурного назначения, получать под свою ответственность кредиты и предоставлять ссуды из собственных средств, приобретать акции и облигации;

26) организовывать иную экономическую деятельность, не запрещенную законодательством, с целью удовлетворения социально - экономических потребностей населения;

27) определять в соответствии со своим положением штаты и порядок оплаты труда работников органа территориального общественного самоуправления;

28) учреждать в установленном законодательством порядке коммерческие предприятия для осуществления деятельности в интересах территориального общественного самоуправления;

29) осуществлять иные полномочия.

4. ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ П.БАТАРЕЙКА ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА «БАТАРЕЯ».

4.1. Территориальное общественное самоуправление п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний или конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

5.ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, СРОК ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ П. БАТАРЕЙКА ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА «БАТАРЕЯ».

5.1. Органом территориального общественного самоуправления п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» является Совет территориального общественного самоуправления п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» (далее Совет ТОС «Батарея»).

5.2. Совет ТОС «Батарея» избирается на собрании или конференции граждан, проживающих на территории п. Батарейка.

5.3. Состав Совет ТОС «Батарея», срок его полномочий, прекращение полномочий, а также вопросы об избрании руководителя (председателя) Совет ТОС «Батарея» и освобождения его от этих обязанностей решается собранием или конференцией граждан п. Батарейка.

5.4. Подготовка и проведение выборов Совет ТОС «Батарея» осуществляется открыто и гласно.

Расходы, связанные с подготовкой и проведением первых выборов производятся за счет средств граждан, изъявивших желание создать органы территориального общественного самоуправления; в последующем – за счет средств Совета ТОС «Батарея».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОВЕТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ П . БАТАРЕЙКА ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА «БАТАРЕЯ»

6.1. Совет ТОС «Батарея»:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

- может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

- вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ТОС «БАТАРЕЯ» И СОВЕТА ТОС «БАТАРЕЯ»

7.1. Собрание граждан п. Батарейка по вопросам организации и осуществления ТОС п. Батарейка считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей п. Батарейка, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан п. Батарейка по вопросам организации и осуществления ТОС «Батарея» считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

7.2. В пределах своих полномочий Совет ТОС «Батарея» самостоятельно принимает решения большинством голосов членов Совета ТОС «Батарея». Решение является правомочным, если на заседании Совета ТОС «Батарея» присутствовало не менее двух третей от общего числа членов Совета ТОС «Батарея».

7.3. Решения Совета ТОС «Батарея» оформляются письменно и подписываются председателем Совета ТОС «Батарея» и его секретарем. Председатель Совета ТОС «Батарея» и его полномочия, секретарь Совета ТОС «Батарея» избираются на собрании или конференции граждан. Председатель Совета ТОС «Батарея» является одновременно и руководителем ТОС «Батарея».

7.4. Решения, принятые Советом ТОС «Батарея» в пределах его полномочий подлежат обязательному рассмотрению в установленные сроки теми органами самоуправления и их должностными лицами, а также юридическими лицами и гражданами, которым они адресованы.

8. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ФИНАНСОВЫМИ СРЕДСТВАМИ ТОС «БАТАРЕЯ»

8.1. ТОС «Батарея» может иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств.

Источниками формирования имущества ТОС «Батарея» также являются:

- добровольные взносы и пожертвования;

- доходы от гражданско - правовых сделок;

- другие не запрещенные законом поступления.

8.2. Финансовые ресурсы ТОС «Батарея» состоят из собственных, заемных средств, а также бюджетных средств, передаваемых по договору органами местного самоуправления под определенные цели.

Собственные финансовые ресурсы образуются за счет отчислений от доходов от экономической деятельности ТОС «Батарея», передаваемых органами местного самоуправления внебюджетных средств, добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений.

9. ПОДОТЧЕТНОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОС

«БАТАРЕЯ»

9.1. Ответственность территориального общественного самоуправления п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» перед жителями п. Батарейка наступает в случае нарушения законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, устава муниципального образования Темрюкский район и настоящего устава.

9.2. Территориальное общественное самоуправление п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» отчитывается о своей деятельности не реже 1 раза в год на собраниях или конференциях жителей п. Батарейка.

10. РЕГИСТРАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС «БАТАРЕЯ» .

10.1. Территориальное общественное самоуправление п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» считается учрежденным с момента регистрации устава общественного территориального самоуправления уполномоченным органом муниципального образования Темрюкский район.

10.2. Территориальное общественное самоуправление п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» наделяется правами юридического лица с момента регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

10.3. Деятельность территориального общественного самоуправления п. Батарейка Темрюкского района «Батарея» может быть прекращена по решению собрания или конференции граждан п. Батарейка либо на основании решения суда.

10.4. Для решения вопросов, связанных с прекращением деятельности ТОС «Батарея», создается ликвидационная комиссия. В состав комиссии входят представители Совета ТОС «Батарея» и представители муниципального образования Темрюкский район.

10.5. При ликвидации применяются нормы действующего гражданского законодательства.

10.6. Имущество и финансовые средства направляются на цели, определяемые решением собрания или конференции граждан п. Батарейка.

10.7. Решение о ликвидации направляется в муниципальное образование Темрюкский район для исключения из реестра.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. При решении вопросов, предмет которых не урегулирован настоящим уставом, положением и нормативно правовыми актами органов местного самоуправления в области территориального общественного самоуправления применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие деятельность некоммерческих организаций.