



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 20.02.2024

№ 315

г. Краснодар

О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0104003:13, находящегося в собственности Краснодарского края, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» и на основании заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ильина Игоря Николаевича (далее – ИП глава КФХ Ильин И.Н.), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 316231200052626, п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23 декабря 2020 г. № 2715 «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0104003:13, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Краевому государственному казенному специализированному учреждению «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (Чирков Ф.В.) (далее – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края») обеспечить опубликование извещения о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения площадью 31814 кв. м с кадастровым номером 23:30:0104003:13, адрес: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский.», предназначенного для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности

Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 12 сентября 2019 г. № 23:30:0104003:13-23/044/2019-1 (далее – Участок), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа), по месту нахождения Участка, и разместить извещение о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, определенном Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов.

3. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в извещении о предоставлении Участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации указать:

1) Участок предоставляется для целей сельскохозяйственного использования;
2) граждане; граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в качестве юридических лиц, заинтересованные в предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме заявление о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды Участка по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края», по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00;

3) кадастровый номер, площадь и адрес Участка.

4. Отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента (Шульгина Ю.А.) согласовать сроки размещения извещения о предоставлении Участка с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» и направить извещение о предоставлении Участка для осуществления деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством в отдел информационных систем и информационной безопасности в управлении финансовой и организационной работы департамента для размещения на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.diok.krasnodar.ru.

5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявления граждан; граждан, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в качестве юридических лиц о намерении участвовать в электронном аукционе не поступят, отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента осуществить в течение трех рабочих дней подготовку проекта договора аренды Участка в трех экземплярах и направление ИП главе КФХ Ильину И.Н.

6. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений граждан; граждан, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в качестве юридических лиц, о намерении участвовать в электронном аукционе, отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента в недельный срок подготовить решение об отказе в предоставлении Участка без проведения торгов ИП главе КФХ Ильину И.Н., в связи с проведением электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Для проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установить:

- 1) целевое назначение Участка: для сельскохозяйственного использования;
- 2) что ограничения прав на Участок отсутствуют;
- 3) начальную цену предмета электронного аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере двух процентов от кадастровой стоимости Участка, что составляет 6280 (шесть тысяч двести восемьдесят) рублей 8 копеек;
- 4) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона») за Участок – 188 (сто восемьдесят восемь) рублей 40 копеек;
- 5) размер задатка для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды Участка – 6280 (шесть тысяч двести восемьдесят) рублей 8 копеек;
- 6) предельный размер платы, взимаемый оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иного лица, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды Участка, в размере 5000 (пяти тысяч) рублей;
- 7) существенные условия договора аренды Участка:
 - срок договора аренды – 49 (сорок девять) лет;
 - размер годовой арендной платы за Участок определяется по результатам электронного аукциона, а в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона, и является приложением к договору аренды Участка, которое подписывается арендодателем;
- 8) что сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем электронного аукциона, сумма задатка, внесенного иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды за Участок;
- 9) что КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем;

10) что фактическое состояние Участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка (рекомендуется заинтересованным лицам ознакомиться с фактическим состоянием Участка);

11) организатор торгов – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

12) место подачи заявок и проведения электронного аукциона: на электронной площадке ее оператора из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

13) извещение о проведении электронного аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

14) место заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

15) порядок проведения электронного аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) основания, по которым заявитель не допускается к участию в торгах: непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе;

подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, приобрести Участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона;

17) участниками электронного аукциона могут быть граждане; граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в качестве юридических лиц;

18) следующие особые условия использования Участка арендатором: обязанность освоения Участка в течение года с момента заключения договора аренды Участка;

обязанность соблюдения требований действующего законодательства;

обязанность на этапе хозяйственного освоения Участка обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края для проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению, и получения соответствующего заключения о возможности хозяйственного освоения Участка;

обязанность соблюдения режима второй зоны горно-санитарной охраны курорта;

19) предусмотреть в проекте договора аренды в качестве особого условия следующее: передача Участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды Участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускаются (пункт 9 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

20) в случае, если победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка будет признан гражданин, предусмотреть в проекте договора аренды обязанность арендатора в течение 3 месяцев после регистрации договора аренды Участка зарегистрироваться в качестве крестьянского (фермерского) хозяйства и уведомить департамент имущественных отношений Краснодарского края с приложением соответствующих документов.

8. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка руководствуется приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19 июля 2004 г. № 53-з «Об утверждении форм примерных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности», которым утверждена форма примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов.

9. Утвердить:

рекомендуемую форму заявления о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 1);

рекомендуемую форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 2).

10. Рекомендовать администрации Запорожского сельского поселения

Темрюкского района (Колодина Н.Г.):

согласовать с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» сроки публикации извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в течение трех рабочих дней с даты ознакомления с настоящим приказом;

обеспечить опубликование извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа) в сроки, согласованные с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

предоставить информацию об опубликовании извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в день опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

12. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента



Е.М. Сердюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 20.02.2024 № 315

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

заявления о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

« ___ » _____ г.

Для заявителей – физических лиц

_____.
(фамилия, имя, отчество заявителя)

_____.
ИНН – для граждан

Дата государственной регистрации « ___ » _____ г., гражданство: _____,
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____,
код подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт:
_____, дата выдачи: « ___ » _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями
главами крестьянских (фермерских) хозяйств

_____.
(фамилия, имя, отчество заявителя)

_____.
ОГРНИП, ИНН – для граждан, являющихся индивидуальными
предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств

_____.
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)
находящееся по адресу _____.

Для представителей заявителя

В лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____, ознакомившись с извещением о предоставлении земельного участка № _____, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, заявитель выражает намерение участвовать в электронном аукционе на право заключения, сроком на 49 лет, договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, площадью 31814 кв. м с кадастровым номером 23:30:0104003:13, адрес (описание местоположения): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский.», предназначенного для сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение: для сельскохозяйственного использования.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения электронного аукциона, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным пакетом документов, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный телефон:

Идентификационный номер налогоплательщика заявителя: _____.

Заявление составляется в 2-х экземплярах.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись заявителя
(его полномочного
представителя)

Отметка о принятии заявления


М.П. «___» _____ г.

час. ____ мин. ____

«___» _____ г. № ____

Подпись уполномоченного лица

Начальник отдела
заключения договоров в управлении
земельных отношений

 Ю.А. Шульгина

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 20.02.2024 № 315

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

**заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка, находящегося в собственности
Краснодарского края, предназначенного для осуществления крестьянским
(фермерским) хозяйством его деятельности, в порядке, установленном
статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

« ___ » _____ г.

Для заявителей – физических лиц

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ИНН – для граждан

Дата государственной регистрации « ___ » _____ г., гражданство: _____,
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____,
код подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт:
_____, дата выдачи: « ___ » _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями
главами крестьянских (фермерских) хозяйств

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП, ИНН – для граждан, являющихся индивидуальными
предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

Дата государственной регистрации « ___ » _____ г., гражданство: _____.
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____,
код подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт:
_____, дата выдачи: « ___ » _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств

 (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи
 свидетельства государственной регистрации)
 находящееся по адресу: _____.

Для представителя заявителя

В лице _____,
 (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
 действующего на основании _____

 (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
 заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____,
 ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона
 № _____, размещенным на официальном сайте Российской
 Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для
 размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством
 Российской Федерации www.torgi.gov.ru, заявитель просит допустить к участию
 в аукционе на право заключения, сроком на 49 лет, договора аренды земельного
 участка, находящегося в собственности Краснодарского края, площадью
 31814 кв. м с кадастровым номером 23:30:0104003:13, адрес (описание
 местоположения): «Местоположение установлено относительно ориентира,
 расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский
 край, р-н. Темрюкский.», предназначенного для сельскохозяйственного
 производства.

Целевое назначение: для сельскохозяйственного использования.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе
 электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного
 аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения
 электронного аукциона, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с
 информационным пакетом документов, а также ему была предоставлена
 возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате
 осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения электронного аукциона на право
 заключения договора аренды земельного участка, установленный
 законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о
 проведении электронного аукциона;

2) в случае признания победителем электронного аукциона подписать
 проект договора аренды в течение 30 дней со дня размещения на официальном
 сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
 «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном
 Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:


Полное наименование получателя _____

ИНН получателя _____ КПП получателя _____
Наименование банка получателя _____
БИК банка получателя _____
ИНН банка получателя _____
КПП банка получателя _____
Корреспондентский счет банка получателя _____
Расчетный счет получателя _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Начальник отдела
заключения договоров в управлении
земельных отношений

 Ю.А. Шульгина