

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: ст-ца
Запорожская ул. Ленина 3, 3А, 5, проводимого в форме очно-заочного
голосования

ст-ца Запорожская

«28» августа 2017 г.

Место проведения: ст-ца Запорожская, ул. Ленина 3, возле подъезда №1
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» августа 2017 года в 10 ч. 12 мин в
беседке возле подъезда №1, по адресу: ст-ца Запорожская, ул. Ленина 3,

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» августа 2017 г. по «30»
августа 2017 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников «30» августа 2017г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2017г. в беседке возле
подъезда №1, по адресу: ст-ца Запорожская, ул. Ленина 3,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений:

общественная комиссия по организации общественного обсуждения проекта
подпрограммы «Формирование комфортной городской среды»
муниципальной программы Запорожского сельского поселения Темрюкского
района «Организация благоустройства территории»:

Председатель:

Макарова Ольга Павловна - заместитель главы Запорожского
сельского поселения Темрюкского района

Заместитель председателя:

Вовк Александр Васильевич – начальник земельных и
имущественных отношений

Секретарь комиссии:

Ясинская Елена Ивановна – специалист по ГО и ЧС

Члены комиссии:

Чистяк Татьяна Федоровна – председатель Совета ветеранов ст. Запорожская;

Войтенко Валентина Васильевна - председатель ТОС ст. Запорожская;

Якимко Сергей Николаевич – депутат ст. Запорожская;

Езова Анастасия Ивановна – житель ст. Запорожской;

Радченко Любовь Андреевна - житель ст. Запорожской

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ст-ца
Запорожская, ул. Ленина, 3, 3А, 5 собственники владеют 2136,6 кв.м всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 3, 3А, 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек владеющие 1124,4 кв. м жилых и нежилых помещений в домах, что составляет 52,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Запорожского сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Радченко Л.А, которая предложила избрать председателем общего собрания Черкашина Виталия Леонидовича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Черкашина Виталия Леонидовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

27	100	нет	нет	нет	нет
----	-----	-----	-----	-----	-----

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений **Черкашина Виталия Леонидовича**

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Голякову И.С. которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Езову Анастасию Ивановну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Езову Анастасию Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших
27	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Езову Анастасию Ивановну

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Салимову Ф.Ш. которая предложила избрать в состав счетной комиссии Радченко Л.А, Дудка В.П., Стогову В.С..

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: комиссии:

Радченко Л.А,

Дудка В.П.,

Стогову В.С..

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших
27	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории по адресу ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 3, 3А, 5 в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Запорожского сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы.

Слушали: Макарову О. П. – заместителя главы Запорожского сельского поселения, которая рассказала о подпрограмме «Формирование комфортной городской среды», сроках -2018-2022 г.г., требования и порядок подачи заявок на на благоустройство дворовых территорий.

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории по адресу ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 3, 3А, 5 в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Запорожского сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших
27	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: включить дворовую территорию по адресу ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 3, 3А, 5 в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Запорожского сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших
27	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших
27	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего

содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших
27	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

3. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали; Вовк А.В. ,который предложил определить место хранения протокола- в комиссии по организации общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Запорожского сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» по адресу: ст-ца Запорожская, ул. Ленина,22

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в комиссии по организации общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Запорожского сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» по адресу: ст-ца Запорожская, ул. Ленина,22

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав

					ШИХ
27	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в комиссии по организации общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Запорожского сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» по адресу: ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22

Председатель общего собрания _____ Черкашин В.Л.

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Езова А.И.

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Радченко Л.А.,

Дудка В.П.,

Стогова В.С..

