

Заключение о результатах публичных слушаний

«7» ноября 2017 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1508 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1508 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения по ул. Ленина, 22 в ст-це Запорожской в 13-00 часов 7 ноября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 13 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 4 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление от граждан не поступало,

поступило - 4 предложения,

Комиссией внесено – 1 предложение.

На публичных слушаниях внесены – 4 предложения:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Темрюкский район	1.1	Привести в соответствие правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»	Член комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Е.Н. Голец
2.	Включить в территориальную зону смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками «Ж-2» в условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства - вид разрешённого использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)	2.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Управления имущественных и земельных отношений муниципального образования Темрюкский район
3.	Изменить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками «Ж-2» на территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности «ПК-5» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105007:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Краснофлотская, 8а, (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	3.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района
4.	Изменить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками «Ж-2» на территориальную зону общественно-делового центра «ОД-1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0101011:316, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский	4.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Предложение администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района

	район, с/о Запорожский, пос. Батарейка, ул. Набережная, 136/ ул. Степная, 9, (изменения внести в карту градостроительного зонирования)			
5	Включить в территориальную зону сельскохозяйственных угодий «СХ-1» в условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – вид разрешенного использования земельного участка «энергетика» (код 6.7) (в целях реализации инвестиционного проекта ЗАО «Ветрогенерирующая Компания» по строительству ветроэлектростанции мощностью 90 МВт в пос. Береговой Темрюкского района)	5.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Предложение отдела инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности администрации муниципального образования Темрюкский район
6.	В виде разрешенного использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) в параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изменить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с «500 - (2500) кв.м» на «500 – (5000) кв.м»	6.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Предложение внесено на публичных слушаниях: администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района
7	В виде разрешенного использования земельных участков «спорт» (код 5.1) в параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изменить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с «5000 - (50000) кв.м» на «2000 – (50000) кв.м»	7.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Предложение внесено на публичных слушаниях: администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района
8	Включить в территориальные зоны: индивидуальной жилой застройки «Ж-1», озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары) «Р-1», объектов курортно-рекреационного назначения «Р-2», общественно-делового центра «ОД-1», зону кладбищ «СН-1», сельскохозяйственных угодий «СХ-1», объектов морского порта «ИТ-3» в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность» (код 9.3)	8.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Предложение внесено на публичных слушаниях: администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района
9	В территориальной зоне объектов религиозного назначения «ОД-4» в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в регламенты вида разрешенного использования земельного участка «религиозное использование» (код 3.7) внести изменения: Минимальная площадь земельного участка 300- (50000) кв. метров или		Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района	Предложение внесено на публичных слушаниях игуменом Пантелеимоном (Гудин Р.Б.)

	<p>определяется заданием на проектирование;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>При реконструкции существующих объектов возможны уменьшения отступов до 1 м, при обосновании проектных решений.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 60%.</p>			
10	<p>Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края</p>	10.1	<p>Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края не противоречит действующему законодательству.</p>	<p>Эксперт А.А. Мартынюк директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»</p>

Предложения уполномоченного органа:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям, известить заявителей о принятых решениях.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председатель комиссии

Секретарь комиссии

И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Прозинуровано-прончумеровано
4 (*201008*) листов

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Семіріюкський район

Управління архітектури і градостроїтельства

[Signature]
(подпис)

[Signature]
(расшифровка подписи)

