

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ № 6

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой в части корректировки градостроительных регламентов

16 ноября 2016 года

ст-ца Запорожская

Место проведения: актовый зал здания администрации Запорожского сельского поселения

Адрес: ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22

Время: 9:00 часов

Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).
2. Выступление докладчика.
3. Выступление эксперта.
4. Заключительное слово председательствующего.

Кравец Т.В. (председательствующий):

Вопрос публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой в части корректировки градостроительных регламентов.

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – Оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой, на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 ноября 2016 года № 1114.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 ноября 2016 года № 1114.

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 мин;

Время на выступление: - докладчику – до 5 минут; - эксперту – до 3 минуты; гражданам на право выступить - 3 минуты.

На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Запорожского сельского поселения;
- члены оргкомитета по проведению публичных слушаний;
- члены рабочей группы;
- эксперт.

Согласно журналу регистрации присутствует – 13 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в оргкомитет по проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

Слушали Выгулярову Н.А. (докладчик):

На общественные слушания представлены Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой с внесением изменений в части корректировки градостроительных регламентов.

Изменения разработаны на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 ноября 2016 года № 1078 «О внесении изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район».

Разработчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Местоположение: территория Запорожского сельского поселения.

В Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой вносятся следующие изменения:

1. Приводятся в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709 ранее установленные основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Запорожского сельского поселения, установленных Правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории, с указанием:

- а) Наименования вида разрешенного использования земельного участка;
- б) Описания вида разрешенного использования земельного участка;

в) Кода (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка.

2. Устанавливаются градостроительные регламенты для всех основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Запорожского сельского поселения, установленных Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой:

- а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- б) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- в) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений;
- г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Кравец Т.В.: Слово предоставляется эксперту Соболевой А.Г.

Эксперт: Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой в части корректировки градостроительных регламентов не противоречат действующему законодательству.

Кравец Т.В. обратилась к присутствующим:

Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.

Кравец Т.В. На этом публичные слушания окончены.

Благодарим всех за участие.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь


Т.В. Кравец


Н.Е. Малышева